



# COMUNE DI CARDEDU

Provincia di Nuoro

DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 18 del 19.03.2021

COPIA

**Oggetto:** Servizio di redazione dei piani urbanistici comunali in adeguamento al P.P.R. e al P.A.I. Note di indirizzo finalizzate alla modifica e integrazione della convenzione in essere tra il Comune di Carvedu e il professionista incaricato.

L'anno DUEMILAVENTUNO il giorno DICIANNOVE del mese di MARZO alle ore 14,35, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita presso il Comune intestato con la presenza dei Signori:

Piras Matteo	Sindaco,	Presente
Cocco Sabrina	Assessore	Presente
Demurtas Marco	Assessore	Assente
Pilia Patrik	Assessore	Assente
Vacca Marcello	Assessore	Presente

Quindi 3 presenti e 2 assenti

Partecipa con funzioni consultive, referenti, d'assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. n. 267/2000) il viceSegretario Comunale Dott. Antonio Piras.

Presiede il Sindaco Ing. Matteo Piras, il quale, constatato che gli intervenuti sono in numero legale dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Vista la circolare del Ministero dell'interno n.17202 in data 7 giugno 1990;

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri ex art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000, dai responsabili delle Unità Operative:

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso :

- Che la Giunta Regionale, in conformità con quanto disposto dall'art.11, comma 5 della L.R. n.45/1989 come modificato dall'art.2 della L.R. n.8/2004, ha approvato definitivamente il Piano Paesaggistico Regionale – Primo ambito omogeneo;
- Che ai sensi dell'art. 107 delle norme tecniche di attuazione del succitato P.P.R., i Comuni il cui territorio ricade interamente negli ambiti di paesaggio costieri, entro dodici mesi dalla approvazione del Piano Paesaggistico Regionale, dovevano adeguare i propri piani urbanistici alle disposizioni e previsioni del P.P.R.;
- Che con il Decreto Assessore Lavori Pubblici n. 03 de 21.02.2005, in esecuzione della deliberazione G.R. n. 54/33 del 30.12.2004 la RAS ha adottato il Piano per l'Assetto Idrogeologico del territorio Regionale;
- Che ai sensi dell'art. 4, comma 5 delle norme tecniche di attuazione del succitato PAI, i Comuni interessati sono tenuti a riportare nella relativa cartografia della strumentazione urbanistica i perimetri delle aree a rischio nonché ad adeguare contestualmente le norme del proprio Piano Urbanistico Comunale;
- Che come previsto dalla L.R. n. 9/2007, in data 11 dicembre 2007, la Giunta Regionale ha provveduto ad approvare le "Direttive per la redazione del Piano di Utilizzo dei Litorali e l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di demanio marittimo e di zone del mare territoriale", stabilendo che i PUL costituiscono parte integrante e sostanziale della pianificazione comunale prevista nei PUC e pertanto dovranno essere redatti contestualmente all'adeguamento dei PUC stessi nei tempi dettati dal PPR (entro 12 mesi dall'approvazione del PPR);
- Che il Comune di Cardedu è dotato, allo stato attuale, di Piano Urbanistico Comunale (PUC) adottato con Deliberazione del CC n°5 del 5/1/2006 e pubblicato sul BURAS n° 15 del 13/5/2006;
- Che con Delibera n° 1 del 12/2/2016 del Commissario ad Acta, Ing. Carla Sanna, è stato adottato ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 20 e seguenti della LR n° 45/1989 e smi, il Piano Urbanistico Comunale (PUC) in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale (PPR) e al Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI);
- Che ai sensi dell'art. 20 comma 7 della LR n° 45/1989 e smi, a decorrere dalla data di adozione del piano si applicano le norme di salvaguardia di cui all'articolo 12 del DPR n° 380/2001 e smi;
- Che ai sensi dell'art. 20 comma 2 della LR 45/1989 così come modificato dall'art. 18 della LR n° 8 del 23/4/2015, il Comune di Cardedu ha provveduto, entro quindici giorni dall'adozione, a depositare e mettere a disposizione del pubblico presso la segreteria del comune e sul sito web istituzionale gli elaborati progettuali, dando notizia mediante affissione di manifesti e mediante la pubblicazione di idoneo avviso nell'albo pretorio on line del comune, nella pagina iniziale del sito web istituzionale e nel BURAS, anche ai sensi del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 (Norme in materia ambientale), e successive modifiche ed integrazioni;
- Che tale adempimento è stato espletato mediante pubblicazione sul BURAS n° 8 parte III del 25/2/2016;
- Che nella seduta di CTRU del 22/6/2016 è stata espletata la Verifica di Coerenza dello strumento urbanistico, ai sensi dell'articolo 20 bis della legge regionale n° 45 del 1989, rilevando la necessità di integrare il Piano secondo le indicazioni fornite dagli Uffici Regionali;

### Considerato:

- che in data 29/8/2018 è stata sottoscritta Convenzione di incarico con la quale veniva affidato il servizio di redazione dei piani urbanistici comunali in adeguamento al P.P.R. e al P.A.I. all'Ing. Matteo Rocca;
- che le norme di salvaguardia richiamate in precedenza risultano non più in vigore a seguito dello scadere dei 5 anni previsti dalla normativa vigente;
- che la Legge regionale n.1 del 2019, pubblicata nel BURAS n. 4 del 17 gennaio 2019 ed entrata in vigore in data 1 febbraio 2019, ha apportato rilevanti novità nel procedimento di

- approvazione degli strumenti urbanistici;
- Che l'Amministrazione Comunale, in relazione alla volontà di dotarsi di una nuova impostazione pianificatoria, e in relazione alla scelta di garantire una maggiore condivisione della proposta di piano elaborata con gli Enti coinvolti nel processo di verifica e con la cittadinanza e i portatori di interesse, così come previsto dalla nuova formulazione dell'art. 20 della LR 45/1989 a seguito delle modifiche introdotte dalla LR 1/2019, ha scelto di seguire il nuovo iter di adozione e approvazione dello strumento urbanistico comunicando tale intendimento al Professionista Incaricato;
  - che quest'ultimo ha segnalato all'Ente con nota acquisita al n. 733 del 16.02.2021 che l'originaria impostazione delle modalità di espletamento della redazione del PUC in Adeguamento al PPR e al PAI come contenute nella Convenzione sottoscritta in data 29/8/2018, risultino oggi superate a seguito dell'intendimento, da parte dell'Amministrazione Comunale, di utilizzare il nuovo procedimento di approvazione del Piano Urbanistico Comunale ai sensi della LR 45/1989 modificato dalla LR 1/2019;

**Dato atto** che in relazione alla modifica normativa introdotta dall'entrata in vigore della LR 1/2019 l'iter di adozione e approvazione dei Piani Urbanistici Comunali in adeguamento al PPR e al PAI ha quindi subito delle variazioni sostanziali in termini procedurali;

**Rilevato** che l'art. 8 della convenzione tra Comune e Professionista del 29.08.2018 prevede che *"Sono altresì escluse dalla presente convenzione, eventuali prestazioni derivanti da modifiche alle normative Regionali in materia di Urbanistica, che costituiscano, di fatto, la redazione di un nuovo strumento urbanistico"* e che il successivo art 9 prevede che *"Qualora si verificasse la circostanza richiamata nell'art. 8 della presente convenzione, ovvero venissero emanati nuovi dispositivi normativi regionali in materia di urbanistica, il presente contratto cesserà la propria efficacia con risoluzione per entrambe le parti, e con il diritto da parte del Professionista Incaricato ad ottenere il corrispettivo per l'attività svolta fino a quel momento e le spese documentate già sostenute per l'espletamento dell'incarico"* ;

**Ritenuto** pertanto che le modifiche normative introdotte dalla Regione Autonoma della Sardegna all'iter procedurale, unitamente alla volontà dell'ente di giungere all'approvazione PUC in Adeguamento al PPR e al PAI secondo la nuova procedura di adozione e approvazione, rende necessario integrare il progetto di piano già in fase avanzata di elaborazione con ulteriori elaborati richiesti dall'Amministrazione e non previsti dalla vigente Convenzione;

**Considerato** che, conseguentemente, è necessario apportare modifiche alla vigente convenzione dovendosi necessario valutare il piano in relazione alla nuova procedura, al fine di consentire al Professionista incaricato di apportare eventuali modifiche che si dovessero rendere necessarie, soprattutto in riferimento alla verifica delle scelte effettuate in virtù della decadenza delle norme di salvaguardia del piano adottato con delibera del commissario ad acta della Regione Sardegna n° 1 del 12/2/2016;

**Ritenuto** di demandare al Responsabile dell'Unità Operativa Tecnica quanto necessario al fine di apportare all'atto convenzionale del 29.08.2018 le modifiche atte a garantire la prosecuzione dell'iter di approvazione del PUC in Adeguamento al PPR e al PAI, adeguando la Convenzione alle diverse fasi identificate dalla nuova formulazione dell'art. 20 della LR 45/89 come modificata dalla LR 1/2019.

**Ritenuta** la propria competenza in merito;

### **Ad unanimità di voti favorevoli resi in forma palese DELIBERA**

**Di richiamare** quanto esposto in premessa e di ritenerlo parte integrante e sostanziale del presente atto;

**Di demandare** al Responsabile dell'Unità Operativa Tecnica, con il presente atto di indirizzo, il compito di adeguare il vigente strumento convenzionale in essere tra il Comune di Cardedu e il Professionista incaricato disciplinante l'incarico per l'adeguamento del PUC al PPR e al PAI, al mutato quadro normativo derivante dalla nuova formulazione dell'art. 20 della LR 45/89 come modificata dalla LR 1/2019 e alla volontà dell'Ente di giungere all'approvazione PUC in Adeguamento al PPR e al PAI secondo la nuova procedura di adozione e approvazione;

**Di dichiarare** la presente deliberazione con separata e unanime votazione, immediatamente esecutiva, stante l'urgenza di provvedere.

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Sindaco  
f.to Ing. Matteo Piras

Il Segretario Comunale  
f.to Dott. Antonio Piras

**PARERE PREVENTIVO DI REGOLARITA' TECNICA**  
*Artt. 49 e 147 bis D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267*

**PARERE PREVENTIVO DI REGOLARITA' CONTABILE**  
*Artt. 49 e 147 bis D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267*

Il sottoscritto vicesegretario Comunale visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

- Che la presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. 267/2000:
- È stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno 26.03.2021 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1);
- E' divenuta esecutiva il giorno 19.03.2021 in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4)

**Dalla Residenza comunale, 26.03.2021**

***il vicesegretario Comunale***  
f.to Dott. Antonio Piras

---

---

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DA SERVIRE PER USO AMMINISTRATIVO.

**IL RESPONSABILE SERVIZIO AMMINISTRATIVO**  
f.to Dott. Antonio Piras