



# COMUNE DI CARDEDU

Provincia di Nuoro

DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 20 del 07.04.2021

COPIA

**Oggetto:** Approvazione progetto definitivo-esecutivo relativo a “Progetto di recupero di un edificio – ex Consorzio di Bonifica – per la realizzazione di un centro di aggregazione sociale.

L'anno DUEMILAVENTUNO il giorno SETTE del mese di APRILE alle ore 13,00, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita presso il Comune intestato con la presenza dei Signori:

|                |           |          |
|----------------|-----------|----------|
| Piras Matteo   | Sindaco,  | Presente |
| Cocco Sabrina  | Assessore | Presente |
| Demurtas Marco | Assessore | Presente |
| Pilia Patrik   | Assessore | Assente  |
| Vacca Marcello | Assessore | Assente  |

Quindi 3 presenti e 2 assenti

Partecipa con funzioni consultive, referenti, d'assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale Dott.ssa Giovannina Busia.

Presiede il Sindaco Ing. Matteo Piras, il quale, constatato che gli intervenuti sono in numero legale dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Vista la circolare del Ministero dell'interno n.17202 in data 7 giugno 1990;

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri ex art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000, dai responsabili delle Unità Operative:

TECNICA, favorevole per quanto concerne la regolarità tecnica

CONTABILITÀ, favorevole per quanto concerne la regolarità contabile

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 116 del 18/12/2019 si dettavano le linee di indirizzo e si dava mandato al Responsabile del Servizio Tecnico e Vigilanza, stante l'urgenza di provvedere, di avviare l'iter procedurale delle varie fasi per la realizzazione dei lavori aventi ad oggetto "Recupero edificio ex consorzio di bonifica per la realizzazione di un centro di aggregazione sociale";
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 124 del 31/12/2019 si è approvato il Documento Preliminare alla Progettazione dei lavori di "Recupero edificio ex consorzio di bonifica per la realizzazione di un centro di aggregazione sociale", predisposto ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. n. 207/2010 dal R.U.P. Arch. Antonello Loi, nel quale sono contenuti i riferimenti tecnici, giuridici, nonché la descrizione dei contenuti e degli obiettivi da perseguire;
- è stato necessario provvedere ad affidare un incarico di progettazione degli interventi di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza della struttura in parola;

**Dato atto** che ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016 l'attività di progettazione si articola secondo tre livelli di successivi approfondimenti tecnici (progetto di fattibilità tecnica e economica, progetto definitivo e progetto esecutivo) e che, ai sensi del comma 4 dello stesso art. 23, è consentita l'omissione di uno o entrambi i primi due livelli di progettazione, purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione;

**Acquisito** il progetto definitivo-esecutivo, protocollo n. 866 del 24/02/2021, relativo ai lavori di "Recupero edificio ex consorzio di bonifica per la realizzazione di un centro di aggregazione sociale", redatto dall'Ing. Mario Mureddu, che definisce gli interventi di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza necessari al recupero dell'edificio di proprietà del Comune di Cardedu, avente il seguente quadro economico:

| QUADRO ECONOMICO |                                                    |   |                  |
|------------------|----------------------------------------------------|---|------------------|
| A)               | IMPORTO LAVORI                                     | € | 66 771.64        |
| B)               | ONERI PER LA SICUREZZA                             | € | 2 000.00         |
| C)               | SOMMANO                                            | € | <b>68 771.64</b> |
| D)               | SOMME A DISPOSIZIONE:                              |   |                  |
| -                | IVA 10% SU C)                                      | € | 6 877.16         |
| -                | SPESE GENERALI E TECNICHE (CNPAIA E IVA COMPRESSE) | € | 21 596.60        |
| -                | Fondo incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016 (2% di C)   | € | 1 375.43         |
| -                | Accantonamento imprevisti                          | € | 349.17           |
| -                | Contributo AVCP                                    | € | 30,00            |
|                  | SOMMANO                                            | € | 30 228.36        |
|                  | TOTALE COMPLESSIVO                                 | € | <b>99 000.00</b> |

e composto dai seguenti elaborati:

TAV. 1 Planimetrie di inquadramento  
TAV. 2 Piante Prospetti Sezioni - STATO ATTUALE  
TAV. 3 Piante Prospetti Sezioni - PROGETTO  
TAV. 4 Piante opere di demolizione e ricostruzione  
TAV. 5 Impianto elettrico e di illuminazione  
TAV. 6 Impianto Idrico - Fognario - Termico  
TAV. A1 Relazione tecnica illustrativa  
TAV. A2 Calcoli Impianto elettrico  
TAV. B1 Analisi dei Prezzi  
TAV. B2 Elenco Prezzi  
TAV. B3 Quadro incidenza percentuale della manodopera  
TAV. C1 Computo Metrico Estimativo  
TAV. C2 Quadro Economico  
TAV. D Relazione tecnica D.Lgs. 192  
TAV. E1 Piano di Sicurezza e Coordinamento  
TAV. E2 Stima dei costi della sicurezza  
TAV. E3 Fascicolo della Manutenzione  
TAV. E4 Cronoprogramma  
TAV. F Schema di Contratto  
TAV. G Capitolato Speciale d'Appalto

**Visto** il verbale di validazione del progetto esecutivo redatto in data 06/04/2021, in conformità dell'art. 26, c. 8 del D.Lgs. n. 50/2016, dal responsabile del procedimento Ing. Giovanni Meloni;

**Dato atto** che

**Visto** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

**Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per la parte ancora in vigore;

**Vista** la L.R. 8/2018;

**Acquisiti**, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, che si riportano in calce;

**Ritenuto** procedere in merito;

**Ad unanimità di voti favorevoli resi in forma palese  
DELIBERA**

**Di prendere atto** di quanto enunciato in narrativa, quale parte integrante del dispositivo;

**Di approvare** il progetto definitivo-esecutivo, protocollo n. 866 del 24/02/2021, relativo ai lavori di "Recupero edificio ex consorzio di bonifica per la realizzazione di un centro di aggregazione sociale", redatto dall'Ing. Mario Mureddu, che definisce gli interventi di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza necessari al recupero dell'edificio di proprietà del Comune di Cardedu, avente il seguente quadro economico:

| QUADRO ECONOMICO |                                                    |   |                  |
|------------------|----------------------------------------------------|---|------------------|
| A)               | IMPORTO LAVORI                                     | € | 66 771.64        |
| B)               | ONERI PER LA SICUREZZA                             | € | 2 000.00         |
| C)               | SOMMANO                                            | € | <b>68 771.64</b> |
| D)               | SOMME A DISPOSIZIONE:                              |   |                  |
| -                | IVA 10% SU C)                                      | € | 6 877.16         |
| -                | SPESE GENERALI E TECNICHE (CNPAIA E IVA COMPRESSE) | € | 21 596.60        |
| -                | Fondo incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016 (2% di C)   | € | 1 375.43         |

|   |                           |   |                  |
|---|---------------------------|---|------------------|
| - | Accantonamento imprevisti | € | 349.17           |
| - | Contributo AVCP           | € | 30,00            |
|   | SOMMANO                   | € | 30 228.36        |
|   | TOTALE COMPLESSIVO        | € | <b>99 000.00</b> |

**Di dare atto** che all'intervento in oggetto è assegnato il CUP H49E19000840004;

**Di dare atto** che in ottemperanza alla vigente normativa in materia di trasparenza, pubblicità e anticorruzione, le informazioni relative al presente provvedimento saranno pubblicate sul sito istituzionale dell'ente nella sezione "Amministrazione Trasparente";

**Di trasmettere** il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per il prescritto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

**Di dichiarare**, stante l'urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, T.U.EE.LL., come risultato da separata votazione unanime favorevole.

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Sindaco  
f.to Ing. Matteo Piras

Il Segretario Comunale  
f.to Dott.ssa Giovannina Busia

**PARERE PREVENTIVO DI REGOLARITA' TECNICA**  
**Artt. 49 e 147 bis D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267**

**Il Responsabile del Servizio Tecnico**  
f.to Ing. Giovanni Meloni

Parere favorevole.

**PARERE PREVENTIVO DI REGOLARITA' CONTABILE**  
**Artt. 49 e 147 bis D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267**

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
f.to Dott. Antonio Piras

Parere favorevole.

Il sottoscritto vicesegretario Comunale visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

- Che la presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. 267/2000:
- È stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno 09.04.2021 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1);
- E' divenuta esecutiva il giorno 07.04.2021 in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4)

**Dalla Residenza comunale, 09.04.2021**

***il vicesegretario Comunale***  
f.to Dott. Antonio Piras

---

---

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DA SERVIRE PER USO AMMINISTRATIVO.

**IL RESPONSABILE SERVIZIO AMMINISTRATIVO**  
f.to Dott. Antonio Piras