

SCHEDA DETERMINAZIONE PREZZO DI VENDITA All. b) delibera GC n. 76 del 11.10.2019

DATI UNITA' IMMOBILIARE

Indirizzo		Piano		Lato	
Foglio	Particella	Subalterni			
Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
Occupante					
Avente diritto					

DESCRIZIONE GENERALE DELL'IMMOBILE

Fabbricato per civile abitazione etc.

CALCOLO DEL COSTO DI COSTRUZIONE BASE

Tipologia edilizia	Tipo di superficie	Costo costruzione €/mq	Superficie in mq.	Parziali
Tipologie edilizie realizzate dal 1960 al 1970 - impianti tecnologici, servizi igienici e finiture mediocri	Residenziale	€ 800,00	0	€ -
	N.R. - cantine	€ 500,00	0	€ -
	N.R. - corte scoperta ad uso esclusivo	€ 115,00	0	€ -

Costo di costruzione base € -

COEFFICIENTE DI VETUSTA'

Immobile realizzato tra il 1960 e il 1970

0,7

STATO DI CONSERVAZIONE

MEDIOCRE

0,8

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE - MANUTENZIONE

Tipologie interventi	percentuali	int. eseguiti	rivalutazione
Manutenzione di cornicioni	0,50%	SI	1%
Rifacimento della tinteggiatura esterna	0,50%	SI	1%
altro (Variabile)	0,00%	NO	0%
Sommano			1%

CALCOLO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DELL'ALLOGGIO AI SENSI DELL'ART. 7, COMMA 2 DELLA L.R. 14/99

Costo di costruzione base	Coefficiente vetustà	Rivalutazione per interventi di manutenzione	Coefficiente stato di conservazione	COSTO DI COSTRUZIONE ALLOGGIO
€ 0,00	0,70	1%	0,80	€ 0,01

CALCOLO DELL'IMPORTO DA PORTARE IN DETRAZIONE AI SENSI DELL'ART. 7, COMMI 2 E 3 DELLA L.R. 14/99

DIRITTI DEL CESSIONARIO			ALLOGGIO GIA' OCCUPATO	RIDUZIONE 20%	IMPORTO DA PORTARE IN DETRAZIONE
Area	SI	€ 34.140,71	SI	€ 0,00	€ 34.140,71
Contributo	NO	€ -			

PREZZO DI VENDITA DELL'ALLOGGIO AI SENSI DELL'ART. 7, COMMI 2 E 3 DELLA L.R. 14/99

€ 0,00