

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO  
F.to Prof. Giambeppe Boi

IL SEGRETARIO  
F.to Dott.ssa Clara Destro



Il sottoscritto Segretario comunale visti gli atti d'ufficio

### ATTESTA

- Che la presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. 267/2000:
- È stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno 14.04.2014 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1);
- E' divenuta esecutiva il giorno 08.04.2014 in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4)

Dalla Residenza comunale, 14.04.2014

**IL VICESEGRETARIO COMUNALE**

F.to Dott. Antonio Piras

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DA SERVIRE PER USO AMMINISTRATIVO.

**IL RESPONSABILE SERVIZIO AMMINISTRATIVO**

Dott. Antonio Piras

## COMUNE DI CARDEDU

Provincia dell'Ogliastra

DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 26 DEL 08.04.2014

COPIA

**OGGETTO:** Approvazione Perizia n. 03 per le opere di urbanizzazione primaria sulla ricostruzione dell'abitato - Comparto 2 e Comparto 4.

L'anno DUEMILAQUATTORDICI il giorno OTTO del mese di APRILE alle ore 16,15 nella sala delle adunanze del Comune, convocata con appositi avvisi, la Giunta comunale si è riunita con la presenza dei signori:

Boi Giambeppe	Sindaco,	PRESENTE
Deplano Alessandro	Assessore,	PRESENTE
Depau Salvatore	Assessore,	PRESENTE
Scudu Sandro	Assessore,	ASSENTE
Pilia Marco	Assessore,	ASSENTE

Quindi 3 presenti e 2 assenti

Partecipa con funzioni consultive, referenti, d'assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale Dott.ssa Clara Destro.

Il Sindaco constatato che gli intervenuti sono in numero legale dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### LA GIUNTA MUNICIPALE

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Vista la circolare del Ministero dell'interno n.17202 in data 7 giugno 1990;

Premesso che ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 sulla proposta della presente deliberazione:

- È stato espresso parere da parte dei responsabili di servizio per quanto concerne la regolarità tecnica e contabile.

**PREMESSO CHE:**

LA Legge Regionale 18 maggio 1999 n. 14 prevede interventi per il completamento del trasferimento degli abitati di Gairo, Cardedu e Osini.

CON delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 03/05/2002 è stato approvato il piano attuativo.

CON delibera di Consiglio Comunale n. 07 del 29/03/2003 è stata rettificata la precedente delibera di approvazione del Piano Attuativo.

CON delibera di Giunta Comunale n. 77 del 16/09/2004 è stata approvata la relazione illustrativa ed il piano attuativo comprendente le opere da realizzare e gli elenchi degli aventi diritto ad aree o alloggi da assegnare ai sensi dell'art.3 della L.R. 18 maggio 1999 n. 14.

VISTA la determina del settore tecnico n. 212 del 30.11.2004 relativa all'affidamento dell'incarico dei lavori in oggetto ai professionisti Ing. Bonaventura Meloni, Ing. Caterina Gangi e Ing. Paola Loi;

CON la delibera del Consiglio Comunale n. 10 del 08.07.2005 è stato approvato il progetto definitivo per la realizzazione delle opere di "Urbanizzazione primaria sulla ricostruzione dell'abitato Comparto 2 e Comparto 4" .

CON la delibera di Giunta n. 83 del 30.09.2005 è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione delle opere di "Urbanizzazione primaria sulla ricostruzione dell'abitato Comparto 2 e Comparto 4";

CON determina del settore tecnico n. 205 del 01/09/2005 è stato approvato il progetto esecutivo è indetto il bando di gara per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria comparto 2 e comparto 4 per la ricostruzione dell'abitato.

CON determinazione del responsabile dell'ufficio tecnico n. 241 del 07/10/2005 si è provveduto all'aggiudicazione dei lavori di "Urbanizzazione Primaria" di cui alla Legge Regionale 14/99, alla Ditta Nuova Cantieri di Cardedu per un importo complessivo di euro 561.208,22 a seguito del ribasso del 19,723 % offerto sull'importo a base d'asta di euro 699.089,68.

**PRESO ATTO :**

CHE con determinazione n° 94 del 21/09/2004 la Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato dei Lavori Pubblici, Servizio del Genio Civile di Nuoro ha approvato il Piano Attuativo.

Che l'intervento in oggetto è ubicato nei terreni distinti presso l'Agenzia del Territorio di Nuoro al Catasto Terreni Foglio 31 mappali 40 e Foglio 35 mappali 270.

CHE l'intervento nel vigente Puc e dislocato in aree edificabili "C" di espansione.

CHE la realizzazione dell'intervento ha comportato la necessità di acquisire aree di proprietà privata, per cui si è attuato la procedura espropriativa.

VISTA la determina del settore tecnico n. 183 del 03/12/2012 con la quale si autorizzava alla redazione della perizia riguardante i lavori di "Urbanizzazione primaria sulla ricostruzione dell'abitato Comparto 2 e Comparto 4" al professionista Ing. Bonaventura Meloni;

**RILEVATO:**

CHE il professionista incaricato l'Ing. Bonaventura Meloni, con nota assunta al prot. N° 964 in data 01/04/2014 ha provveduto alla consegna degli elaborati riguardanti la Perizia n°3 delle opere di "Urbanizzazione primaria sulla ricostruzione dell'abitato Comparto 2 e 4", composto dai seguenti elaborati:

- Schema atto di sottomissione.
- Quadro comparativo.
- Quadro Economico di raffronto.

CHE il nuovo quadro economico di spesa dell'intervento viene rimodulato in base alle somme disponibili nella maniera seguente:

<b>A</b>	<b>LAVORI E ONERI</b>	<b>Importi</b>
	Lavori lordi	€ 993.913,34
	Oneri diretti della sicurezza	€ 10.945,73
	Ribasso d'asta del 19,723%	€ 193.870,70
	Lavori netti	€ 800.042,64
	Oneri della Sicurezza indiretti	€ 12.001,48
	<b>Totale generale lavori e oneri</b>	<b>€ 812.044,12</b>

<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>	
B1	Spese tecniche relative ad attività preliminari, progettazione, D.L., contabilità, Prime indicazioni sulla Sicurezza e coordinamento in fase di progettazione e in fase di esecuzione <b>LIQUIDATE</b>	€ 116.489,06
B2	Spese per collaudo tecnico, amministrativo ed eventuali collaudi specialistici (compreso 4% Inarcassa )	€ 5.000,00
B3	Spese tecniche per perizia di variante <b>liquidata</b>	€ 17.260,05
B4	Spese tecniche per 2°perizia di variante (Inarcassa e IVA compr.)	€ 23.080,25

B5	Spese tecniche per Dir. Lav. rimanente (Inarcassa e IVA compr.)	€ 55.904,17
B6	Acquisizione di aree	€ 242.400,00
B7	Spese di pubblicità	€ 5.000,00
B8	I.V.A. 10% su totale generale lavori e oneri	€ 81.204,41
B9	Art. 92 D.Lgs 163/2006	€ 19.378,26
B10	Imprevisti	€ 68.318,99
	<b>Totale somme a disposizione dell'Amm.ne</b>	<b>€ 634.035,19</b>
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.446.079,31</b>

**DELIBERA**

**DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**DI APPROVARE** anche in linea tecnica, per le motivazioni citate in premessa, il nuovo quadro economico dell'importo complessivo di € 1.446.079,31;

<b>A</b>	<b>LAVORI E ONERI</b>	<b>Importi</b>
	Lavori lordi	€ 993.913,34
	Oneri diretti della sicurezza	€ 10.945,73
	Ribasso d'asta del 19,723%	€ 193.870,70
	Lavori netti	€ 800.042,64
	Oneri della Sicurezza indiretti	€ 12.001,48
	<b>Totale generale lavori e oneri</b>	<b>€ 812.044,12</b>

<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>	
B1	Spese tecniche relative ad attività preliminari, progettazione, D.L., contabilità, Prime indicazioni sulla Sicurezza e coordinamento in fase di progettazione e in fase di esecuzione <b>LIQUIDATE</b>	€ 116.489,06
B2	Spese per collaudo tecnico, amministrativo ed eventuali collaudi specialistici (compreso 4% Inarcassa )	€ 5.000,00
B3	Spese tecniche per perizia di variante <b>liquidata</b>	€ 17.260,05
B4	Spese tecniche per 2°perizia di variante (Inarcassa e IVA compr.)	€ 23.080,25
B5	Spese tecniche per Dir. Lav. rimanente (Inarcassa e IVA compr.)	€ 55.904,17
B6	Acquisizione di aree	€ 242.400,00
B7	Spese di pubblicità	€ 5.000,00
B8	I.V.A. 10% su totale generale lavori e oneri	€ 81.204,41
B9	Art. 92 D.Lgs 163/2006	€ 19.378,26
B10	Imprevisti	€ 68.318,99
	<b>Totale somme a disposizione dell'Amm.ne</b>	<b>€ 634.035,19</b>
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.446.079,31</b>

**DI APPROVARE** la rimodulazione del nuovo quadro economico dei lavori secondo quanto in appresso indicato:

**DI DICHIARARE** contestualmente all'approvazione del progetto definitivo la Pubblica Utilità dell'Opera ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327

**DI DARE ATTO** che la copertura finanziaria è assicurata con i fondi disponibili nel Capitolo 1553, art. 4 del Corrente Bilancio, in conto residui, detratti i pagamenti sino ad oggi sostenuti;

**DI TRASMETTERE** copia della presente al Servizio Amministrativo per la pubblicazione all'albo pretorio del Comune per la durata di gg. 15

**DI DICHIARARE** con separata votazione resa all'unanimità, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.