



# COMUNE DI CARDEDU

Provincia di Nuoro

DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 37 del 21.05.2021

COPIA

**Oggetto:** Piani urbanistici comunali in adeguamento al P.P.R. e al P.A.I. Note di indirizzo al Responsabile del Servizio Tecnico.

L'anno DUEMILAVENTUNO il giorno VENTUNO del mese di MAGGIO alle ore 10,05, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita presso il Comune intestato con la presenza dei Signori:

Piras Matteo	Sindaco,	Presente
Cocco Sabrina	Assessore	Presente
Demurtas Marco	Assessore	Assente
Pilia Patrik	Assessore	Assente
Vacca Marcello	Assessore	Presente

Quindi 3 presenti e 2 assenti

Presiede il Sindaco Ing. Matteo Piras, il quale, constatato che gli intervenuti sono in numero legale dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Vista la circolare del Ministero dell'interno n.17202 in data 7 giugno 1990;

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri ex art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000, dai responsabili delle Unità Operative:

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso :

- Che la Giunta Regionale, in conformità con quanto disposto dall'art.11, comma 5 della L.R. n.45/1989 come modificato dall'art.2 della L.R. n.8/2004, ha approvato definitivamente il Piano Paesaggistico Regionale – Primo ambito omogeneo;
- Che ai sensi dell'art. 107 delle norme tecniche di attuazione del succitato P.P.R., i Comuni il cui territorio ricade interamente negli ambiti di paesaggio costieri, entro dodici mesi dalla approvazione del Piano Paesaggistico Regionale, dovevano adeguare i propri piani urbanistici alle disposizioni e previsioni del P.P.R.;
- Che con il Decreto Assessore Lavori Pubblici n. 03 de 21.02.2005, in esecuzione della deliberazione G.R. n. 54/33 del 30.12.2004 la RAS ha adottato il Piano per l'Assetto Idrogeologico del territorio Regionale;
- Che ai sensi dell'art. 4, comma 5 delle norme tecniche di attuazione del succitato PAI, i Comuni interessati sono tenuti a riportare nella relativa cartografia della strumentazione urbanistica i perimetri delle aree a rischio nonché ad adeguare contestualmente le norme del proprio Piano Urbanistico Comunale;
- Che come previsto dalla L.R. n. 9/2007, in data 11 dicembre 2007, la Giunta Regionale ha provveduto ad approvare le "Direttive per la redazione del Piano di Utilizzo dei Litorali e l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di demanio marittimo e di zone del mare territoriale", stabilendo che i PUL costituiscono parte integrante e sostanziale della pianificazione comunale prevista nei PUC e pertanto dovranno essere redatti contestualmente all'adeguamento dei PUC stessi nei tempi dettati dal PPR (entro 12 mesi dall'approvazione del PPR);
- Che il Comune di Cardedu è dotato, allo stato attuale, di Piano Urbanistico Comunale (PUC) adottato con Deliberazione del CC n°5 del 5/1/2006 e pubblicato sul BURAS n° 15 del 13/5/2006;
- Che con Delibera n° 1 del 12/2/2016 del Commissario ad Acta, Ing. Carla Sanna, è stato adottato ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 20 e seguenti della LR n° 45/1989 e smi, il Piano Urbanistico Comunale (PUC) in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale (PPR) e al Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI);
- Che ai sensi dell'art. 20 comma 7 della LR n° 45/1989 e smi, a decorrere dalla data di adozione del piano si applicano le norme di salvaguardia di cui all'articolo 12 del DPR n° 380/2001 e smi;
- Che ai sensi dell'art. 20 comma 2 della LR 45/1989 così come modificato dall'art. 18 della LR n° 8 del 23/4/2015, il Comune di Cardedu ha provveduto, entro quindici giorni dall'adozione, a depositare e mettere a disposizione del pubblico presso la segreteria del comune e sul sito web istituzionale gli elaborati progettuali, dando notizia mediante affissione di manifesti e mediante la pubblicazione di idoneo avviso nell'albo pretorio on line del comune, nella pagina iniziale del sito web istituzionale e nel BURAS, anche ai sensi del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 (Norme in materia ambientale), e successive modifiche ed integrazioni;
- Che tale adempimento è stato espletato mediante pubblicazione sul BURAS n° 8 parte III del 25/2/2016;
- Che nella seduta di CTRU del 22/6/2016 è stata espletata la Verifica di Coerenza dello strumento urbanistico, ai sensi dell'articolo 20 bis della legge regionale n° 45 del 1989, rilevando la necessità di integrare il Piano secondo le indicazioni fornite dagli Uffici Regionali;

### Considerato:

- che in data 29/8/2018 è stata sottoscritta Convenzione di incarico con la quale veniva affidato il servizio di redazione dei piani urbanistici comunali in adeguamento al P.P.R. e al P.A.I. all'Ing. Matteo Rocca;
- che le norme di salvaguardia richiamate in precedenza risultano non più in vigore a seguito dello scadere dei 5 anni previsti dalla normativa vigente;
- che la Legge regionale n.1 del 2019, pubblicata nel BURAS n. 4 del 17 gennaio 2019 ed

entrata in vigore in data 1 febbraio 2019, ha apportato rilevanti novità nel procedimento di approvazione degli strumenti urbanistici;

- Che l'Amministrazione Comunale, in relazione alla volontà di dotarsi di una nuova impostazione pianificatoria, e in relazione alla scelta di garantire una maggiore condivisione della proposta di piano elaborata con gli Enti coinvolti nel processo di verifica e con la cittadinanza e i portatori di interesse, così come previsto dalla nuova formulazione dell'art. 20 della LR 45/1989 a seguito delle modifiche introdotte dalla LR 1/2019, ha scelto di seguire il nuovo iter di adozione e approvazione dello strumento urbanistico comunicando tale intendimento al Professionista Incaricato;
- che quest'ultimo ha segnalato all'Ente con nota acquisita al n. 733 del 16.02.2021 che l'originaria impostazione delle modalità di espletamento della redazione del PUC in Adeguamento al PPR e al PAI come contenute nella Convenzione sottoscritta in data 29/8/2018, risultino oggi superate a seguito dell'intendimento, da parte dell'Amministrazione Comunale, di utilizzare il nuovo procedimento di approvazione del Piano Urbanistico Comunale ai sensi della LR 45/1989 modificato dalla LR 1/2019;
- che la nuova convenzione tra professionista ed Ente, approvata in schema dal Responsabile U.O. Tecnica con Determina n.r.g. 176 del 06.05.2021 *“Servizio di redazione dei piani urbanistici comunali in adeguamento al P.P.R. e al P.A.I. Modifica e integrazione della convenzione in essere tra il Comune di Cardedu e il professionista incaricato. Approvazione schema di convenzione”* è stata stipulata tra le parti in data 10.05.2021;

**Considerato** che:

- sulla base delle variazioni sostanziali in termini procedurali apportate dalla LR 1/2019 all'iter di adozione e approvazione dei Piani Urbanistici Comunali in adeguamento al PPR e al PAI, l'Ente ha avviato interlocuzioni con il professionista incaricato mirate alla produzione degli elaborati definitivi (in ultimo nota prot. 2303 del 19.05.2021), stante l'intenzione di convocare il consiglio comunale per il giorno 24.05.2021 per adottare il Piano, in presenza del medesimo professionista;
- con nota a firma del professionista incaricato acquisita al n. 2323 di protocollo dell'Ente in data 21.05.2021, il medesimo professionista comunicava l'impossibilità di garantire la presenza per la seduta di Consiglio Comunale da convocare;

**Rilevato** che il completamento dell'iter di adeguamento del PUC al PPR e al PAI costituisce un'esigenza prioritaria e, pertanto, è necessario calendarizzare immediatamente una nuova data per consentire la presenza del Professionista alla seduta pubblica di adozione dello strumento urbanistico da parte del Consiglio Comunale;

**Ritenuta** la propria competenza in merito;

CON voti favorevoli ed unanimi, espressi nei modi di legge;

**DELIBERA**

**Di richiamare** quanto esposto in premessa e di ritenerlo parte integrante e sostanziale del presente atto;

**Di demandare** al Responsabile dell'Unità Operativa Tecnica, con il presente atto di indirizzo, il compito di concordare con il Professionista, con la massima consentita urgenza, una nuova data per garantire lo svolgimento della seduta consiliare finalizzata all'adozione dello strumento urbanistico, tenendo conto del fatto che il Consiglio deve essere necessariamente convocato per altre scadenze di legge entro il mese corrente;

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione con separata e unanime votazione, immediatamente esecutiva, stante l'urgenza di provvedere.

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Sindaco  
f.to Ing. Matteo Piras

Il Segretario Comunale  
f.to Dott.ssa Giovannina Busia

**PARERE PREVENTIVO DI REGOLARITA' TECNICA**  
*Artt. 49 e 147 bis D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267*

**PARERE PREVENTIVO DI REGOLARITA' CONTABILE**  
*Artt. 49 e 147 bis D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267*

Il sottoscritto vicesegretario Comunale visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

- Che la presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. 267/2000:
- È stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno 21.05.2021 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1);
- E' divenuta esecutiva il giorno 21.05.2021 in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4)

**Dalla Residenza comunale, 21.05.2021**

***il vicesegretario Comunale***  
f.to Dott. Antonio Piras

---

---

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DA SERVIRE PER USO AMMINISTRATIVO.

**IL RESPONSABILE SERVIZIO AMMINISTRATIVO**  
f.to **Dott. Antonio Piras**