



COMUNE DI CARDEDU

Provincia di Nuoro

Registro Generale n. 204 del 13/05/2021

Registro di Settore n. 57 del 10/05/2021

Unità Operativa Tecnica

Oggetto: Affidamento ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), della L. n. 120/2020, del "Servizio di predisposizione degli atti necessari per il trasferimento in proprietà di aree edificabili e di alloggi in capo agli aventi diritto, trascrizione, voltura degli atti stipulati e ogni ulteriore atto o attività conseguente di cui alla L.R. 14/99". Approvazione verbali di gara e impegno di spesa.

IL RESPONSABILE DELLA UNITÀ OPERATIVA

VISTO il Bilancio di previsione 2021-2023 approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 59 del 30/12/2020;
PREMESSO CHE con L.R. 7 Maggio 1999, n. 14 – "Interventi per il completamento degli abitati di Gairo, Cardedu e Osini (NU)" la Regione Autonoma della Sardegna ha voluto dettare le norme disciplinanti gli interventi per il completamento del trasferimento degli abitati di Gairo, Cardedu e Osini;

VISTA:

- la delibera di C.C. n. 28 del 02.11.2018, con la quale è stata approvata la programmazione dei fondi di cui alla L.R. 14/99 – Interventi di Completamento degli Abitati di Gairo, Cardedu e Osini, di cui si riporta lo stanziamento per l'annualità 2020:
- la determinazione dell'Assessorato dei Lavori Pubblici, Direzione Generale, Servizio Territoriale Opere Idrauliche di Nuoro, prot. n. 39653 del 15.11.2018, con la quale è stato approvato il cronoprogramma procedurale e finanziario di spesa per il triennio 2018-2020, così come riportato nella seguente tabella:

<i>ATTIVITÀ</i>	<i>2018</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>	<i>Totale</i>
<i>Art.2, lett. e), riordino proprietà demaniali, regionali e private</i>	<i>€ 226.000,00</i>	<i>€ 360.000,00</i>	<i>€ 162.713,89</i>	<i>€ 748.713,89</i>
<i>Corresp.ne contributi artt. 4 e 6 L.R.14/99 agli aventi diritto</i>	<i>€ 404.439,81</i>	<i>€ 497.286,11</i>	<i>€ 40.000,00</i>	<i>€ 941.725,92</i>
<i>Procedure di esproprio</i>	<i>€ 0,00</i>	<i>€ 500.000,00</i>	<i>€ 0,00</i>	<i>€ 500.000,00</i>
<i>Urbanizzazione aree</i>	<i>€ 0,00</i>	<i>€ 357.306,40</i>	<i>€ 103.560,19</i>	<i>€ 460.866,59</i>
<i>Totali</i>	<i>€ 928.653,05</i>	<i>€ 1.714.592,51</i>	<i>€ 306.274,08</i>	<i>€ 2.651.306,40</i>

- la delibera di C.C. n. 32 del 08.07.2019 con la quale è stata approvata la modifica alla programmazione dei fondi di cui alla L.R. 14/99 – Interventi di Completamento degli Abitati di Gairo, Cardedu e Osini;

VISTA:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 67 del 30.10.2020, con la quale il Comune di Cardedu ha inteso programmare il trasferimento dall'anno 2020 all'anno 2021 della quota pari a € 306.274,08 del finanziamento

RAS per gli interventi di completamento dell'abitato di Cardedu di cui alla L.R. 14/99;

- la determinazione n. 2280 dell'Assessorato dei Lavori Pubblici, Direzione Generale, Servizio del Genio Civile di Nuoro prot. n. 33706 del 19.11.2020 avente ad oggetto: "Legge regionale 7 maggio 1999 n. 14 – Completamento del trasferimento degli abitati di Gairo, Osini e Cardedu. Comune di Cardedu: modifica del cronoprogramma procedurale e finanziario di spesa di cui alla determinazione prot. 39653 rep.1724 del 15.11.2018 sul cap. SC04.0908. di approvazione del cronoprogramma procedurale e finanziario di spesa per il triennio 2018-2020";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 08.01.2021 con la quale si rettificava la deliberazione della Giunta Comunale n. 67 del 30.10.2020, dando atto che la somma di € 306.274,08 gravante sull'annualità 2021 del finanziamento RAS per la realizzazione degli interventi di completamento dell'abitato di Cardedu di cui alla L.R. 14/99, non è da riferirsi per l'intero ammontare alla voce "Corresp.ne contributi artt.4 e 6 L.R.14/99 agli aventi diritto" ma è da ripartire come di seguito:

<i>ATTIVITÀ</i>	<i>ANNO</i>	<i>2021</i>
<i>Art.2, lett. e), riordino proprietà demaniali, regionali e private</i>		€ 162.713,89
<i>Corresp.ne contributi artt. 4 e 6 L.R.14/99 agli aventi diritto</i>		€ 40.000,00
<i>Procedure di esproprio</i>		€ 0,00
<i>Urbanizzazione aree</i>		€ 103.560,19
<i>Totali</i>		€ 306.274,08

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 04.02.2021, avente ad oggetto "Variazione al bilancio di previsione 2021/2023";

ATTESO CHE il Comune di Cardedu intende proseguire l'attuazione degli interventi per il completamento degli abitati di Gairo, Cardedu e Osini, per i quali si rende necessario attuare il servizio di:

- verifica della documentazione necessaria al trasferimento in proprietà di aree edificabili e di alloggi depositata dagli aventi diritto;
- predisposizione degli atti necessari per il trasferimento in proprietà di aree edificabili e di alloggi in capo all'avente diritto;
- predisposizione degli atti necessari per la trascrizione e la voltura degli atti stipulati;

DATO ATTO CHE:

- si è proceduto all'individuazione dell'operatore economico cui affidare l'incarico per l'espletamento del servizio in parola;
- è stata indetta una trattativa diretta, RdO: rfq_368683, con unico operatore economico individuato tra gli iscritti sulla piattaforma SardegnaCat, con richiesta di offerta economica mediante il sistema di negoziazione telematica, per un importo a base d'asta di € 25.798,29 iva e cassa esclusa;
- oggetto della gara è l'affidamento del "Servizio di predisposizione degli atti necessari per il trasferimento in proprietà di aree edificabili e di alloggi in capo agli aventi diritto, trascrizione, voltura degli atti stipulati e ogni ulteriore atto o attività conseguente di cui alla L.R. 14/99";
- l'affidamento è ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), della L. n. 120/2020, in quanto trattasi di importo a base d'asta inferiore a € 75.000,00;
- è stato individuato l'operatore economico nella persona del geom. Milvio Deidda con sede in Cardedu in Via Mare n. 27, P.IVA n. 01227230917;

VISTA l'offerta presentata dall'operatore economico in data 11/02/2021 per l'importo di € 25.540,31 corrispondente ad un ribasso sul prezzo posto a base di gara dell'1,00%, oltre cassa al 5% e IVA di legge al 22% per un totale di € 32.717,14;

RITENUTO di procedere all'approvazione del verbale di gara e alla conseguente aggiudicazione per l'affidamento del "Servizio di predisposizione degli atti necessari per il trasferimento in proprietà di aree edificabili e di alloggi in capo agli aventi diritto, trascrizione, voltura degli atti stipulati e ogni ulteriore atto o attività conseguente di cui alla L.R. 14/99" nei confronti della del geom. Milvio Deidda con sede in Cardedu in Via Mare n. 27, P.IVA n.

01227230917;

PRESO ATTO CHE si è provveduto alla verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara dall'operatore economico geom. Milvio Deidda con sede in Cardedu in Via Mare n. 27, P.IVA n. 01227230917 e che tale verifica ha avuto esito positivo, come da documentazione agli atti;

VERIFICATO CHE, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a) D.L. 78/2009 convertito in legge 102/2009, il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione del presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

DATO ATTO CHE:

- è stato accertato che non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali del sottoscritto Responsabile del servizio e degli altri dipendenti che hanno partecipato a vario titolo all'istruttoria dell'atto;
- con la sottoscrizione del presente atto si attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e pertanto si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dello stesso, ai sensi di quanto previsto dall'art. 147-bis del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

RICHIAMATI i seguenti codici CIG e CUP relativi al presente affidamento: CIG Z49309A36C - CUP H52G18000240002;

VISTA la Determinazione U.O. Tecnica n. 283/2018 con la quale è stata accertata l'entrata R.A.S. relativa agli interventi ai sensi della L.R. 14/99 – Interventi di Completamento degli Abitati di Gairo, Cardedu e Osini;

VISTI:

- Lo Statuto dell'Ente;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per la parte ancora in vigore;
- la L. n. 120/2020;
- il vigente regolamento comunale di contabilità;
- La delibera di C.C. n. 58 del 30.12.2020 di approvazione del DUP;
- Il bilancio di previsione 2021/2023 approvato con deliberazione della C.C. n.59 del 30.12.2020;
- Il decreto n.6 del 16.04.2021 con il quale è stata attribuita alla sottoscritta la responsabilità dell'Unità Operativa Tecnica;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

DI APPROVARE il verbale di gara del 12/02/2021, relativo alla procedura per l'affidamento del "Servizio di predisposizione degli atti necessari per il trasferimento in proprietà di aree edificabili e di alloggi in capo agli aventi diritto, trascrizione, voltura degli atti stipulati e ogni ulteriore atto o attività conseguente di cui alla L.R. 14/99";

DI AFFIDARE ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), della L. n. 120/2020, il "Servizio di predisposizione degli atti necessari per il trasferimento in proprietà di aree edificabili e di alloggi in capo agli aventi diritto, trascrizione, voltura degli atti stipulati e ogni ulteriore atto o attività conseguente di cui alla L.R. 14/99" al geom. Milvio Deidda con sede in Cardedu in Via Mare n. 27, P.IVA n. 01227230917, per l'importo di € 25.540,31 oltre cassa al 5% e IVA di legge al 22% per un totale di € 32.717,14;

DI IMPEGNARE e imputare la somma totale di € 32.717,14 cassa e IVA comprese a favore del geom. Milvio Deidda con sede in Cardedu in Via Mare n. 27, P.IVA n. 01227230917 nel seguente modo:

Importo	Missione	Programma	Titolo/livello	Capitolo	Art.	Conto	Impegno
€ 32.717,14	08	01	1.03.02.11.999	10209		competenza	----

DI PROCEDERE al perfezionamento dell'incarico mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 32, c. 14, del D. Lgs. n. 50/2016;

DI DARE ATTO CHE:

- Il RUP è l'ing. Michela Muggianu;
- il CUP assegnato all'investimento pubblico è il seguente: H52G18000240002;

- il CIG assegnato alla procedura è il n. Z49309A36C;
- in ottemperanza alla vigente normativa in materia di trasparenza, pubblicità e anticorruzione, le informazioni relative al presente provvedimento saranno pubblicate sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente";

DI TRASMETTERE il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per il prescritto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.

ATTESTA

- che il Responsabile unico del Procedimento è l'ing. Michela Muggianu;
- che l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa favorevolmente e pertanto si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
- ai sensi di quanto previsto dagli artt. 6 e 7 del Codice di Comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Cardedu e nel Piano triennale per la prevenzione della corruzione è stato accertato che non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali del sottoscritto Responsabile del Servizio e degli altri dipendenti che hanno partecipato a vario titolo all'istruttoria dell'atto, nonché degli altri soggetti indicati dagli artt. 6 e 7 del predetto codice di comportamento;
- ai sensi di quanto previsto dall'art. 37 del D. Lgs. 33/2013, come modificato dal D. Lgs. 97/2016, recante le norme in materia di " Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e dall'art. 1, comma 32 della Legge 190/2012, recante le norme in materia di prevenzione della corruzione, si procederà alla pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Tortolì, nella sezione " Amministrazione Trasparente", sotto la sezione " Bandi di gara e contratti", delle informazioni ivi previste e alla pubblicazione del provvedimento nella sotto sezione "Provvedimenti dei dirigenti";
- ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. a del D.L. 78/2009 convertito in L. 102/2009, la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione del presente impegno di spesa, con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D. Lgs. 267/2000, la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti al presente atto, con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio;
- la presente determinazione è trasmessa all'area Economico Finanziaria per l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria e diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria;
- è inserita nel registro delle determinazioni;
- è resa disponibile in formato digitale nel programma atti amministrativi;
- viene trasmessa, per via telematica, in copia all'Albo Pretorio online, per la pubblicazione;
- viene pubblicata nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Comune di Cardedu, nella sottosezione " Provvedimenti- Provvedimenti dei dirigenti".

Il Responsabile della Unità Operativa
Ing. Michela Muggianu

FIRMA DEL RESPONSABILE DELLA UNITÀ OPERATIVA

VISTA la proposta di determinazione di cui all'oggetto, il Responsabile della Unità Operativa Tecnica, ai sensi dell'art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000, esprime parere **Favorevole**

Cardedu, 13/05/2021

Il Responsabile della Unità Operativa
Ing. Michela Muggianu

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Il Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art.151, comma 4 del D.lgs. n. 267/2000, esprime parere **Favorevole** sulla regolarità contabile della presente determinazione, nonché la copertura finanziaria della spesa.

Cardedu, 13/05/2021

Il Responsabile del Servizio Finanziario
f.to Dott. Antonio Piras

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il Responsabile del Servizio, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente determinazione, in applicazione del D.lgs. 267/2000, viene affissa all'Albo Pretorio comunale il giorno **14/05/2021** per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1).

Cardedu, 14/05/2021

Il Responsabile del Servizio
Ing. Michela Muggianu

ATTESTAZIONE DI COPIA CONFORME

È copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Il Responsabile del Servizio
Ing. Michela Muggianu